



Poduzetnički inkubator
Poreč - Parenzo

PRAVILNIK O NAČINU KORIŠTENJA POSLOVNIH PROSTORA UNUTAR PODUZETNIČKOG INKUBATORA



Naslov dokumenta

Pravilnik o načinu korištenju poslovnih prostora unutar Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o.

Svrha

Ovim Pravilnikom uređuju se operativni uvjeti i procedure korištenja poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o.

Svi stanari poslovnih prostora Inkubatora moraju se pridržavati Pravilnika, Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. je ovlašten vršiti potrebne izmjene ukoliko se pokaže potreba za njima.

Status

Usvojen od strane direktora.



Članak 1.

Operativne politike i procedure korištenja poslovnog prostora inkubatora

1. PRISTUPAČNOST

Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. naglašava da je obaveza svakog stanara prostora da sudjeluje u ostvarivanju maksimalne sigurnosti poštujući pravila koja se odnose na sigurnost zgrade:

- (1) Vrata zgrade moraju biti zaključana sve vrijeme osim u vremenu 8:00 do 16:00 radnim danom. Vrata nikada ne smiju ostati otključana u bilo koje vrijeme, izvan navedenog, to uključuje i vrijeme vikenda.
- (2) Vrata uredskog prostora dodijeljenog stanaru moraju biti zaključana izvan radnog vremena korisnika prostora.
- (3) Važno je da svaki stanar provjeri sva vrata kako bi bio siguran da su zaključana, ukoliko napušta zgradu u vrijeme izvan normalnog radnog vremena i vikendom.

2. BORAVAK U INKUBATORU

Radno vrijeme Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o.: radnim danom od 08:00 do 16:00 sati. Svim stanarima Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. dopušten je boravak u inkubatoru 0-24, u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti.

3. OZNAČAVANJE

Niti jedna oznaka se ne može postaviti ili izgraditi bez izričitog pristanka Direktora Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. Ovo uključuje adresu, informacijske oznake i oznake identifikacije. Svaka oznaka postavljena bez prethodnog odobrenja može rezultirati zaračunavanjem troška uklanjanja navedenom stanaru.

4. IZGRADNJA/POBOLJŠANJA

Stanari ne mogu vršiti nikakva poboljšanja, prepravke ili izmjene bez prethodnog pisanog odobrenja Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. Ovo prvenstveno uključuje (iako nije ograničeno samo na to) sve zidove ili dijelove kancelarija: vodovodne instalacije, električne instalacije ili promjene ventilacije ili grijanja; prekrivanje poda ili zidova uključujući crteže itd. Uz to, stanari ne mogu instalirati ili promijeniti bilo koju bravu u zgradi bez izričitog pisanog dopuštenja Poduzetničkom inkubatoru Poreč d.o.o. i dostavljanja jednog primjerka ključa istome.

5. SALA ZA SASTANKE, PREZENTACIJE I EDUKACIJE

Sala je na raspolaganju Poduzetničkom inkubatoru Poreč d.o.o., a stanarima se ista može dati na korištenje prema Cjeniku Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. Vrijeme i uvjete korištenja treba unaprijed dogovoriti s Poduzetničkim inkubatorom Poreč d.o.o. Osnovno je da stanari provjere, prije korištenja sale, čak i kada je prazna, da li postoji rezervacija termina korištenja. Stanar je dužan očistiti salu nakon korištenja i ostaviti je u stanju kakva je bila prije korištenja.

6. DJECA

Djeci bez nadzora roditelja nije dozvoljen pristup u bilo koji dio Inkubatora, osim u kratkoj posjeti.

7. HLADNJACI/GRIJAĆA I DRUGA TIJELA

Hladnjaci, grijaća tijela svih vrsta: rešoi, grijalice, mikrovalne pećnice, tosteri, kuhala... strogo je zabranjeno držati u prostorijama iz sigurnosnih razloga, a za navedeno postoji zajednička kuhinja. Grijalice se mogu instalirati samo uz prethodni pisani pristanak Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o.

8. VATRENO ORUŽJE

Unošenje vatrenog oružja i bilo kojeg drugog oružja se ne dozvoljava ni pod kojim uvjetima.



9. DOMAĆE ŽIVOTINJE

Držanje domaćih životinja u poslovnim prostorima Inkubatora nije dozvoljeno.

10. PREPRODAJA USLUGA PODUZETNIČKOG INKUBATORA POREČ D.O.O.

Stanari ne mogu preprodavati ili nuditi na prodaju usluge dostupne u Poduzetničkom inkubatoru Poreč d.o.o. Ovo uključuje (ali ne ograničava se samo na), kancelarijske i administrativne usluge, odgovaranje na telefonske pozive, iznajmljivanje prostora itd. Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. je osnovan da pomaže poduzećima i ne može pravilno funkcionirati ukoliko oni kojima se pomaže koriste tu pomoć nanoseći štetu Inkubatoru.

11. SIGURNOST

Sigurnost zgrade je odgovornost svih korisnika. Potrebno je da se svatko odnosi prema sigurnosti poslovnog prostora s najvećim uvažavanjem. Bez pune suradnje svih, koncept poslovanja Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. neće funkcionirati. Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. dužan je imati rezervni ključ od svakog poslovnog prostora, za slučaj hitnih intervencija.

12. REŽIJE

Vrlo je važno učiniti određene napore kako bi smanjili troškove režija. Nepotrebno grijanje/hlađenje, rasvjeta i potrošnja vode trebaju se izbjeći. Kvarovi i neefikasno korištenje energije se trebaju prijaviti Poduzetničkom inkubatoru Poreč d.o.o. Ekonomičnost u potrošnji režija je neophodna kako bi se smanjili troškovi svih korisnika Inkubatora.

13. DJELATNICI

Zadatak djelatnika/administratora Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. je pomoći stanarima. Ako stanar želi neku posebnu uslugu od djelatnika/administratora Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o., tada je važno to prethodno dogovoriti, a usluge se naplaćuju prema Cjeniku Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. Evidencija o korištenju usluga i efikasnost djelatnika ne mogu se postići bez sudjelovanja svih stanara

14. MJERE SIGURNOSTI

Pridržavanje određenih mjera sigurnosti je obvezno u zgradi sa više stanara. Svaki stanar upoznaje se s procedurama Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. što podrazumijeva i njegove djelatnike /administratora:

- (1) Aparati za gašenje požara se nalaze na vidljivom mjestu. Poduzetnički inkubator Poreč d.o.o. osigurava aparate za zajedničke prostorije.
- (2) Izlaz u slučaju nužde: Svaki stanar je dobio plan za evakuaciju u slučaju nužde, koji treba biti postavljen u unajmljenom prostoru stanara. Svi stanari i njihovi djelatnici su obvezni biti upoznati s ovim planom.
- (3) Prva pomoć: Svi stanari su dužni u svojim prostorima imati kutiju za prvu pomoć. Ukoliko je više poduzetnika u jednom prostoru, kutija za prvu pomoć se nabavlja za jednu prostoriju, a ne za svako poduzeće. Svi djelatnici trebaju biti upoznati s mjestom gdje se kutija prve pomoći nalazi s njezinim sadržajem, te načinom korištenja sadržane opreme.
- (4) Opasnosti: Bilo što se dogodi u zgradi mora se odmah javiti Poduzetničkom inkubatoru Poreč d.o.o.

15. SURADNJA

Međusobna suradnja i konstruktivna kritika je potrebna za osiguranje uspjeha rada Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. Stanari trebaju sudjelovati i pridržavati se uvjeta rada i procedura Inkubatora kako bi se postigla maksimalna uspješnost. Inkubator je mjesto kojim bi se svi trebali ponositi. To znači da se prema Inkubatoru treba odnositi onako kako bi se odnosili da ste vlasnik zgrade, održavati ga čistim i urednim.

16. OSTALE USLUGE



Sve ostale usluge Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. nuditi će se prema Cjeniku Poduzetničkog inkubatora kojeg je donio Direktor društva.

17. ŽALBE

Sve žalbe se podnose Poduzetničkom inkubatoru Poreč d.o.o. u pisanom obliku. Sve žalbe će se razmatrati i rješavati u najbržem mogućem roku.

18. DODATNI UVJETI/PROCEDURE

Operativni uvjeti i procedure Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. mogu se periodično mijenjati, ispravljati i nadopunjavati. Svi će biti obaviješteni i dobiti kopiju izmjena.

Članak 2. Obveze poduzetnika

Svaki poduzetnik ima obvezu:

- pismeno podnositi polugodišnje izvješće o radu Poduzetničkom inkubatoru Poreč d.o.o. početno s 1.1. tekuće godine, odnosno, za svakih narednih šest mjeseci.
- dati pristanak da Inkubator prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz polugodišnjeg izvješća o radu u svrhu promidžbenih aktivnosti
- sudjelovati na svim sastancima na koje ih se pozove ili imati opravdani razlog izostanka
- sudjelovati u medijskom praćenju aktivnosti Inkubatora (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.).
- istaknuti na vidljivom mjestu (web stranici i drugim promotivnim materijalima) da stanar koristi uslugu Poduzetničkog inkubatora

Podatke dobivene kroz suradnju s poduzetnikom djelatnici i vanjski stručnjaci Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o. moraju čuvati kao poslovnu tajnu.

Članak 3. Usluge Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o.

Osim prava na korištenja poslovnih prostorija poduzetnik ima pravo i na:

Infrastrukturnu podršku

- telefaks, uređaj za fotokopiranje prema Cjeniku iz čl. 16
- prostorija za seminare, prezentacije i sl. prema Cjeniku iz čl. 16
- serversku sobu
- zajedničku kuhinju

Tehničku i organizacijsku podršku

- nadzor nad ulazom u objekt
- pružanje informacija posjetiteljima
- kontrola i distribucija pošte
- fotokopiranje prema Cjeniku iz čl. 16
- izrada evidencije korištenja zajedničkih prostorija
- briga o sigurnosti prostora
- briga o kvaliteti opreme u vlasništvu Inkubatora i objekta, te održavanje opreme u vlasništvu inkubatora

Savjetodavnu podršku

- info točka
- analizu potreba i izbor optimalnog modela financiranja projekta
- mentorstvo i edukacije od strane Poduzetničkog inkubatora Poreč d.o.o.
- marketing